



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская, д. 34/1, г. Тюмень, 625000
тел. (3452) 42-74-72 факс(3452) 42-74-39
e-mail: gji@72to.ru

Заместителю директора
ООО «УК «Дружба»
Н.В. Кузнецовой
ул. Дружбы, д. 75/1
г. Тюмень, 625031

05.12.2019 № **17251/19**

На № 1147/3 от 07.11.2019

***О результатах рассмотрения
обращения***

На Ваше обращение сообщаем.

Порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила).

Исходя из сведений, указанный в обращении, следует, что многоквартирном доме отсутствует централизованное теплоснабжение, коммунальная услуга по отоплению производится с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (от крышной газовой котельной). Многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета газа, общедомовый прибор учета тепловой энергии отсутствует. Жилые и нежилые помещения в указанном многоквартирном доме частично оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

В данном случае, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется согласно п. 54 Правил по формуле 18 приложения № 2 к Правилам.

Разъяснение и толкование действующего жилищного законодательства не относятся к полномочиям Государственной жилищной инспекции Тюменской области (далее - Инспекция), в связи с этим, данный ответ является мнением Инспекции.

Разъяснения по применению Правил дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае несогласия с принятым по обращению решением или действием (бездействием) государственного органа, должностного лица гражданин вправе обжаловать его в суд в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав, свобод и законных интересов или

оспорить решения, действия (бездействие) у вышестоящего в порядке подчиненности лица.

Начальник территориального инспекторского
отдела №1 — старший государственный
жилищный инспектор Тюменской области

С.А. Уварова

